

<b>Styrelsen</b>	<b>2020-09-24/25</b>
<b>Handling nr</b>	<b>10.6</b>
<b>Handläggare</b>	<b>Carolina Lundberg Marcus Eidmar</b>
<b>Daterad</b>	<b>2020-09-16</b>
<b>Reviderad</b>	

**Till  
Styrelsen för Västtrafik AB**

## **Resecentrum vid Västlänkens stationer**

### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

Med anledning av nedanstående föreslås styrelsen besluta

- att godkänna investeringskalkylen för resecentrum Haga och resecentrum Korsvägen som ger en preliminär hyreskostnad om 10 mnkr per år, varav station Haga 4 mnkr per år och Korsvägen 6 mnkr per år. Investeringskalkylen för genomförandet uppgår till 215 mnkr, varav Haga 88 mnkr och Korsvägen 127 mnkr. Markförvärv uppgår till 11 mnkr, samt
- att godkänna att Västtrafik i samverkan med Västfastigheter fortsätter genomförandeplanering av projekt Västlänken nybyggnation av resecentrum Korsvägen och Haga.

Skövde dag som ovan

Lars Backström

Camilla Holtet

## Sammanfattning av ärendet

Västlänken blir en cirka 8 km lång dubbelspårig pendeltågsförbindelse, varav 6 km i tunnel, genom centrala Göteborg. I samband med tågtunneln planeras tre nya stationer, Göteborgs central, Haga och Korsvägen. Västlänken finns med i Trafikverkets nationella plan för transportsystemet och är också den enskilt största investeringen inom Västsvenska paketet (VP).

Behovet av nya resecentrum utgår från Västra Götalandsregionens resandemål *Målbild Tåg 2035*, som är en del av trafikförsörjningsprogrammet. Målbilden är att tågresandet i Västsverige ska trefaldigas till 2035. Både station Korsvägen och station Haga kommer att bli viktiga regionala kollektivtrafikknutpunkter, där Korsvägen efter Västlänken öppnande blir den tredje största kollektivtrafikknutpunkten i regionen. De nya knutpunkterna vid varje station skall ha resenärsytor och service som utformningsmässigt klarar den förväntade resandeökningen.

Station Haga resecentrum kommer att placeras vid nuvarande spårvagnshållplats i Allén. Resecentrum omfattar markplan och källaren om 760 kvm och består av Trafikverkets uppgång från mellanplan med trappor, rulltrappor och hissar, samt av väntytor och resenärs-service i form av butik och café.

Station Korsvägens resecentrum kommer att placeras på den yta där befintligt resecentrum står i dagsläget. Stationen omfattar markplan och källare om 1 144 kvm och består av Trafikverkets uppgång från mellanplan med trappor, rulltrappor och hissar, samt av väntytor och resenärs-service i form av butik och café.

För resenärsytor i Station Centralen kommer Västtrafik att ges möjlighet att hyra dessa av Jernhusen som sedan augusti 2020 tilldelats markanvisning av Göteborgs Fastighetsnämnd. Dialog mellan parterna om att säkerhetsställa resenärsfunktioner pågår. Utifall det blir aktuellt tas förslag till beslut upp avseende extern förhyrning i separat ärende och i ett senare skede.

Västlänkens stationer skall tas i bruk senast Q4 2026 i samband med att Västlänken invigs.

Medfinansiering av projekten kommer ske genom Regional plan för transportinfrastruktur i Västra Götaland 2018-2029 samt genom Västsvenska paketet som en del av Västlänkenprojektet.

Haga och Korsvägens resecentrum ger Västtrafik en hyreskostnad på 10 mnkr per år, varav Haga 4 mnkr och Korsvägen 6 mnkr. Hyreskostnaden är självkostnadshyra och baserad på 215 mnkr i investeringsbelopp, kostnadsläge år 2020, varav station Haga 88 mnkr och station Korsvägen 127 mnkr. Beloppen är före statlig medfinansiering som förväntas uppgå till 93 mnkr. Jämfört med tidigare fattade beslut innebär detta en utökad investeringsram på 6 mnkr för Haga och 13 mnkr för Korsvägen.

VGR Fastighetsnämnd önskar att tidigare beslut ”Västlänken – Station Haga – Godkännande av att påbörja byggnation av källare” från regionstyrelsen daterat 2018-11-13 återkallas och ersätts av nytt genomförandebeslut som baseras på nu gällande principer. Omfattningen av projektet är oförändrat.

## Tidigare styrelsemöten i ärendet

Vid styrelsemötet 2014-06-26 redovisades bakgrund, nuläge och det arbete som då lagts ner på stationerna. Följande inriktningar avseende Station Korsvägen och Station Haga har tidigare beslutats av styrelsen:

### Station Korsvägen

- *Västtrafik ska verka för detaljplaneförutsättning Kvartersmark som stödjer resecentrumbyggnad ovan mark. Västtrafik ska vidare verka för att plankartan ska medge en flexibilitet att antingen bevara befintlig byggnad eller att utveckla byggnaden till en huvudentré för Västlänkens Station Korsvägen.*
- *Västtrafik fick stöd för att ytor för resenärsservice ska etableras där det gör mest nytta för resenären, där placeringen innebär korta gångavstånd för resenären och där resenärsservice kan bidra till att öka attraktiviteten i det kollektiva resandet.*
- *Västtrafik ska verka för avtal om markupplåtelse med Fastighetskontoret Göteborgs Stad i pågående detaljplanarbete.*
- *Västtrafik ska arbeta med inriktning att äga resecentrumbyggnad ovan mark för mittuppgången Västlänken Station Korsvägen.*
- *Station Korsvägen fortsätta arbetet med att säkerställa erforderliga funktioner och ytor för resenärsservice i stadens pågående detaljplanarbete samt att upplåtelse sker på kvartersmark*

### Station Haga

- *Västtrafik ska arbeta med inriktning att äga resecentrumbyggnad ovan mark för mittuppgången Västlänken Station Haga.*
- *Västtrafik ska arbeta för detaljplaneförutsättning Kvartersmark avseende resecentrumbyggnad ovan mark med Stadsbyggnadskontoret Göteborgs Stad i pågående detaljplanarbete.*
- *Västtrafik ska verka för avtal om markupplåtelse med Fastighetskontoret Göteborgs Stad i pågående detaljplanarbete.*

Vid styrelsemötet 2018-06-28/29 beslutade vidare styrelsen att för:

- *Station Haga påbörja investeringen genom att starta byggnation av källare som del i Resecentrum för totalt 40 mnkr (Västtrafiks andel) och fortsätta planeringen inför systemhandlingsskede samt teckna de avtal som erfordras.*

Beslut i Regionstyrelsen, 2018-11-13, § 319:

- *Västlänken – Station Haga – Godkännande av att påbörja byggnation av källaren (RS 2018-03824).*

Vid styrelsemöte 2019-06-26 samt 2020-05-04 redovisades muntligt rådande status i projektet och att avsikten att ta upp ärendet så snart det är aktuellt för påbörjande av fortsatt investering.

## Fördjupad beskrivning av ärendet

Det övergripande målet för kollektivtrafiken är att invånarna i regionen ska erbjudas en ökad tillgänglighet till arbete, utbildning och fritid. Den politiskt önskvärda regionförstoringen utmynnar i ett ökat resandeutbyttande mellan olika delregioner. Enligt Målbild Tåg 2035, som är en del av trafikförsörjningsprogrammet, är målsättningen att tågresandet i Västsverige ska trefaldigas till 2035. För att åstadkomma detta behöver tågtrafiken dimensioneras för att klara resandeökningen samt infrastrukturen byggas ut. Genomförande av Västlänken och dess stationer är en del av denna utbyggnad.

## Västsvenska paketets mål

Målen i Västsvenska paketet utgörs av fem övergripande mål samt åtta effektmål. Ett av effektmålen är ”*En mer attraktiv kollektivtrafik med ökad kapacitet*”. För att uppnå målet krävs en lång rad faktorer som samspelar och påverkar i rätt riktning. En av de faktorerna som finns utpekade i Västsvenska paketet är att ”*Kvaliteten i resenärsmiljön ska öka*”.

Utformningen av resenärsmiljön är en viktig faktor för att kollektivtrafiken ska upplevas som ett bra alternativ till bilresan. Det är resenärens totala upplevelse som ska optimeras och det finns en lång rad delfaktorer som måste beaktas. Resenärsmiljön ska uppfattas som trygg, säker, tydlig, komfortabel, etc. inte minst i bytespunkterna för att göra hela resan attraktiv för alla. De åtgärder som Västtrafik genomför i Västlänkens stationer har direkt påverkan på de gemensamma effektmålen i Västsvenska Paketet. Genom att etablera resenärsservice, toaletter, reseinformation och väntytta i Station Hagas och Station Korsvägen höjs attraktiviteten till det kollektiva resandet och Västtrafik kan erbjuda en trygg bytespunkt med direkt koppling till övriga trafikslag, buss och spårvagn. Västtrafiks insatser uppfyller därmed delar av Västsvenska paketets effektmål.

## Station Haga

### Nuläge

I närområdet kring den framtida stationen i Haga finns flera viktiga utbildningscentra, men även flera arbetsplatser och besöksintensiva verksamheter och platser. Hållplatsen vid Hagakyrkan har på senare tid fått en ökad betydelse då busstråk på Övre Husargatan är etablerat. Genom Västlänkens nya station i Haga kommer denna plats att ytterligare förstärkas till en sammanhållen och attraktiv knutpunkt.

### Resandeprognos

Västlänkens station i Haga kommer att innebära en förändring för Haga som hållplats, då en helt ny bytesmöjlighet mellan tåg och stadstrafiken blir möjlig. Sammanslaget med tillkommande tågresenärer och övriga kollektivtrafikresenärer har Station Haga 6 800 resor i maxtimmen år 2035. Omräknat motsvarar det 50 000 resor/dygn och 12,5 miljoner resor per år.



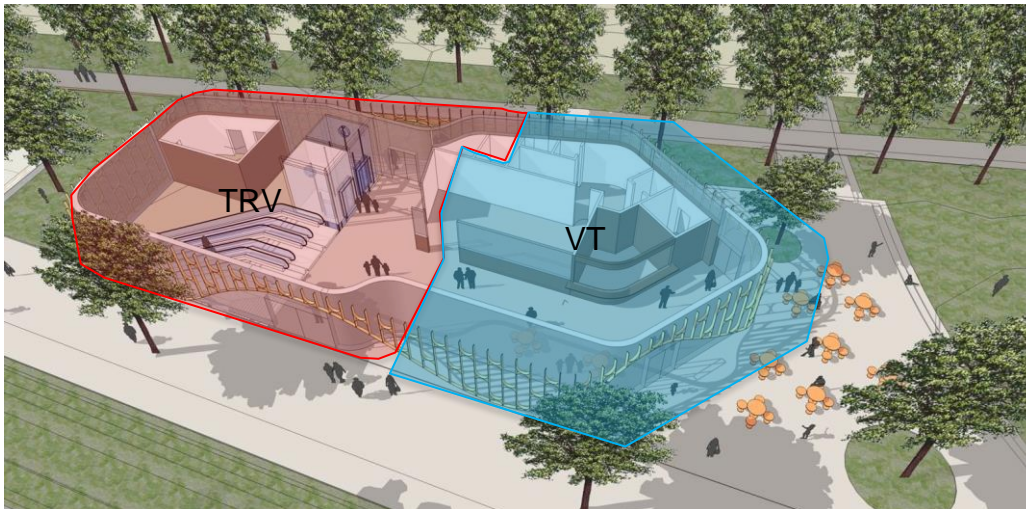


Bild: Västtrafiks förslag på huvudentré, station Haga. Den röda ytan innehåller Trafikverkets funktioner: rulltrappor och hissar från mellanplan. Den blå ytan innehåller Västtrafiks resenärsservice och väntyta.

## Station Haga och entréer

För Station Haga planeras tre stationsuppgångar, entré Pustervik, entré Allén och entré Handelshögskolan. Entrén i Allén, där resecentrum planeras får direkt koppling till övriga kollektivtrafikslag. Samtliga uppgångar förbinds med rulltrappor och hissar. Entré Pustervik och entrén i Allén förbinds till ett mellanplan innan resenären når tågplattformarna. Utöver uppgångarna planerar även Göteborg stad en cykelnedfart till ett cykelgarage i mellanplan.

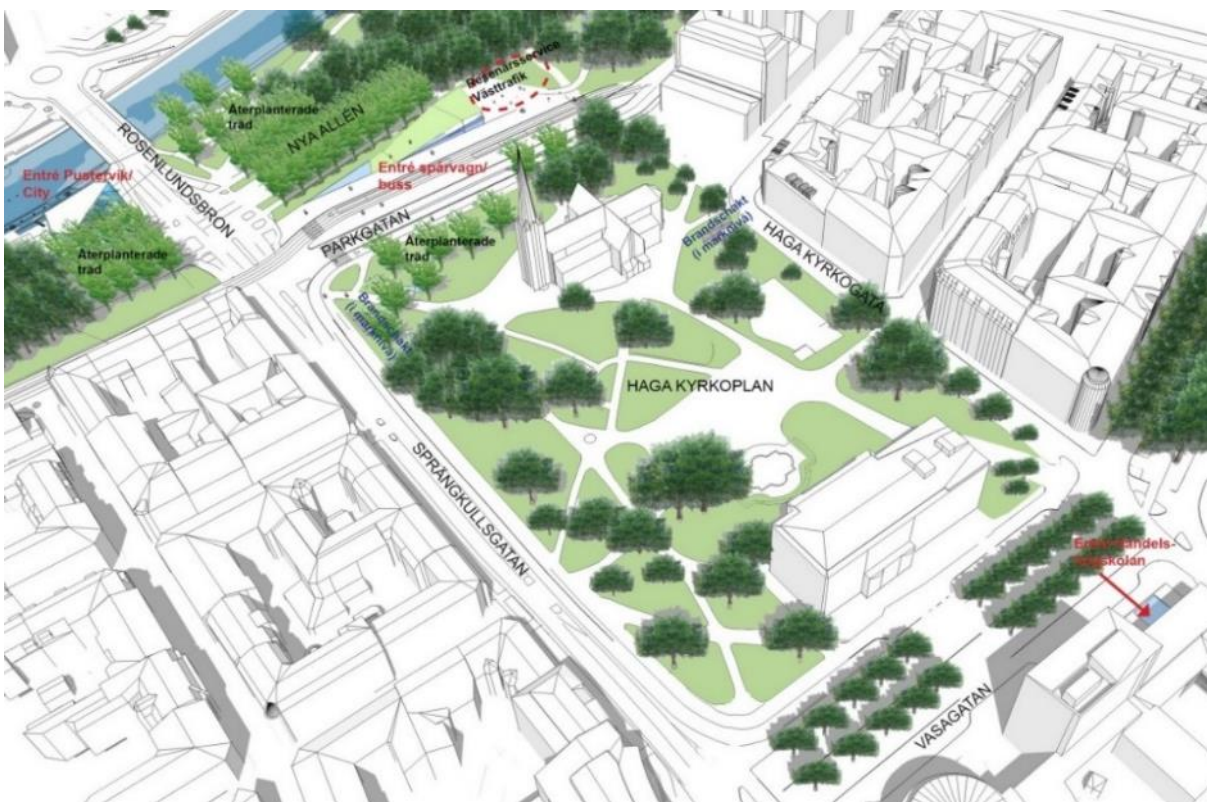


Bild: Översiktsbild över entrépunkter till station Haga (Illustration: Trafikverket).

## Resecentrum

Kopplingen mellan region-/pendeltåg och buss-/spårvagnstrafik är viktig att utveckla. Placeringen av Hagas resecentrum – i Kungsparken (Hagaparken) vid hållplats Hagakyrkan enligt järnvägsutredningens förslag – medger ett naturligt och direkt flöde av resenärer mellan de olika kollektivtrafikslagen. De flesta resenären kommer att passera resecentrum för byten mellan de olika kollektivtrafikslagen.



*Bild: Bild från arkitektävlingens vinnande förslag. Station Hagas huvudentré samt spårvagns- och busshållplatsen.*

Resecentrum byggs ovanpå Västlänken station Haga som genomförs av Trafikverket. Utöver Trafikverkets projekt kommer även Göteborg stad genom Tekniska kontoret att bygga om buss- och spårvagnshållplatsen samt övriga markåtgärder i direkt anslutning till resecentrum.

Under 2019 och 2020 har Trafikverket, Västtrafik, Västfastigheter och Göteborgs Stad genomfört en arkitektävling om stadsrum Haga, där bland annat utformning av resecentrum ingick. I den fortsatta genomförandeplaneringen kommer det vinnande förslaget att bearbetas och genomföras. Utgångspunkten i utformningen av resecentrum har varit att skapa en trygg, upplyst och levande bytespunkt.



## Station Korsvägen

### Nuläge

Korsvägen är en knutpunkt som är placerad med närhet till många välbesökta evenemangspunkter så som Scandinavium, Svenska Mässan, Liseberg, Universéum och Gothia Towers. Inte långt från Korsvägen ligger även två lärosäten för högre utbildning; Chalmers Tekniska Högskola samt Göteborgs universitet med Humanistiska fakulteten.

Många buss och spårvagnslinjer passerar Korsvägen och det är en betydelsefull bytespunkt för många kollektivtrafiksresenärer idag. Funktionen som viktig kollektivtrafikknutpunkt kommer i framtiden att förstärkas än mer när Västlänkens station öppnas.

### Resandeprognos

Korsvägen kommer att bli en av knutpunkterna som ska avlasta city som bytespunkt. Det innebär att resandeprognoserna för Korsvägen kommer att öka betydligt från dagens ca 10 miljoner resor/år. Till 2035 förväntas därför Korsvägen att ha en resandeprognos om 34 miljoner resor/år. Det gör Korsvägen till den tredje största knutpunkten i regionen (efter Centralen och Brunnsparken).

Korsvägen är utifrån Målbild Koll2035 den viktigaste av de utpekade, strategiska bytespunkterna – som en del i att Centrum ska omvandlas från bytespunkt till målpunkt. Det innebär att många av de byten som idag sker vid Centralstationen/Brunnsparken i framtiden kommer att ske vid Korsvägen.

Sammanlagt med tillkommande tågresenärer och övriga kollektivtrafikresenärer kommer Station Korsvägen att ha 13 300 resor i maxtimmen år 2035. Omräknat motsvarar det 120 000 resor/dygn och 34 miljoner resor/år på Station Korsvägen.



*Bild: Visionsbild över Station Korsvägen. Här ses den nya huvuduppgången med sedumtak samt skärmtak vid spårvagnshållplats. De rödmarkerade linjerna på marken visar gångstråk.*

## Station Korsvägen och entréer

För Station Korsvägen planeras tre stationsuppgångar, huvuduppgången, östra entrén och västra entrén (markerad som nr 1, 2 respektive 3 i figur 12).

Huvuduppgången, där Västtrafik kommer att placera sin resenärsservice mitt på Korsvägen med direkt koppling till övriga kollektivtrafiksslag.

Den västra entrén tidigare belägen i Renströmsparken har nu flyttats enligt önskemål från Göteborg stad. Det nya läget kommer att placeras i en framtida byggnad för Akademiska Hus.

Samtliga uppgångar förbinds med rulltrappor och hissar till ett mellanplan innan resenären når tågplattformarna. Utöver uppgångarna planerar även Göteborg stad en cykelnedfart till ett cykelgarage i mellanplan. Från mellanplan planeras också en förbindelsegång till Svenska Mässan.



Bild: Översiktsbild över entrépunkter till Station Korsvägen. huvuduppgången (1), östra entrén (2), västra entrén vid Akademiska Hus invid Renströmsparken (3).

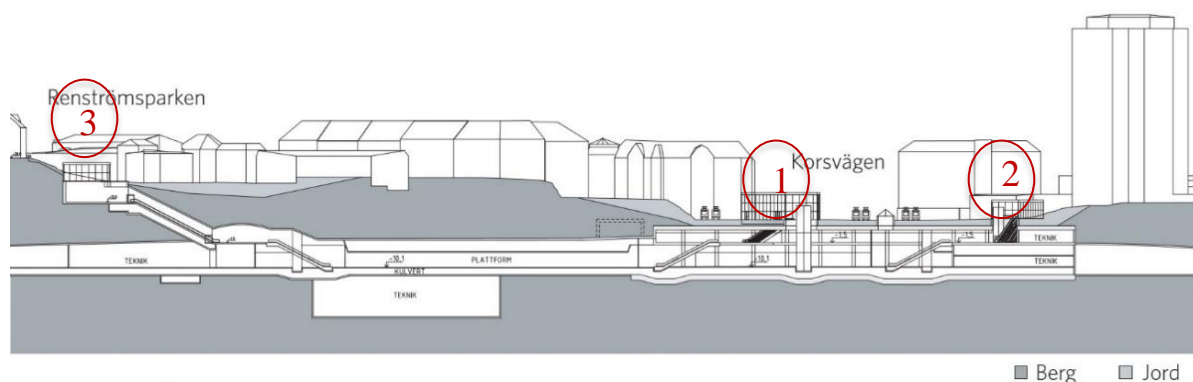


Bild: Bilden visar Station Korsvägen i genomskärning. Till höger i bild ses det planerade mellanplanet som förbinder tågplattform till huvuduppgången samt den östra entrén. Siffrorna markerar Station Korsvägens uppgångar. Huvuduppgången nr 1, östra entrén nr 2 samt västra entrén nr 3.



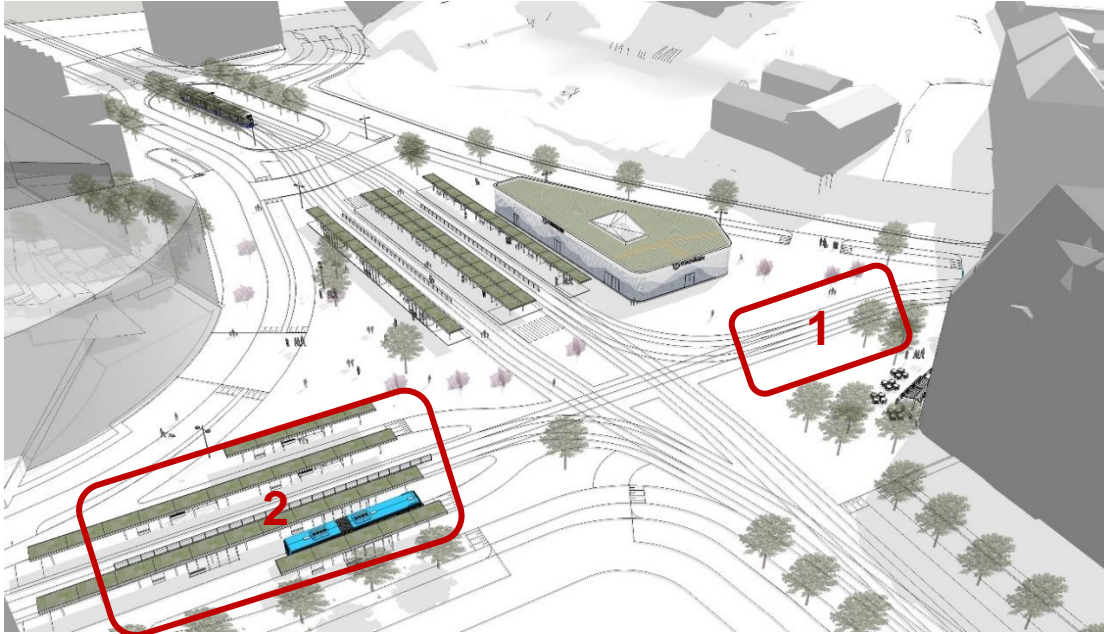


Bild: Översiktsbild över Korsvägen sett från Svenska mässan med ny trafiklösning. Nr 1 markerar det hållplatsläge som i det nya trafikförslaget ersätts med hållplats markerad som nr 2.

## Resecentrum

Kopplingen mellan region-/pendeltåg och buss-/spårvagnstrafik är viktig att utveckla. Placeringen av Korsvägens resecentrum medger ett naturligt och direkt flöde av resenärer mellan de olika kollektivtrafikslagen. Byggnaden kommer att innehålla resenärsservice med bland annat en ny Västtrafikbutik. Resecentrum byggs ovanpå Västlänken station Korsvägen som genomförs av Trafikverket. Utöver Trafikverkets projekt kommer även Göteborg stad genom Tekniska kontoret att bygga om buss- och spårvagnshållplatsen samt övriga markåtgärder i direkt anslutning till resecentrum.



Bild: Korsvägen nya resecentrum

## Fastighetsekonomi för Haga och Korsvägen

### Station Haga

Projektets slutprodukt är en nybyggnad om cirka 760 kvm. Byggnadens yta fördelas enligt följande:

- Källare på cirka 265 kvm. I källaren finns teknikutrymmen, personalutrymmen för verksamheterna samt förråd för verksamheterna.
- Byggnad i markplan består av två "halvor". Den ena sidan, som Trafikverket ska bruka, innehåller hissar, trappor och rulltrappor. Den benämns Stationsentré och upptar cirka 218 kvm. Den andra halvan, som Västtrafik ska bruka, benämns Resecentrum och utgörs av cirka 277 kvm. Dessa fördelas mellan väntytor, toaletter, butik, café, personalutrymmen, schakt samt miljörum och teknikutrymmen. Byggnadens fotavtryck är maximerad i förhållande till detaljplanens tillåtna mängd kvartersmark, och uppgår till 495 kvm.

Detaljplan för projektet har vunnit laga kraft. Markanvisningsavtal är skrivet mellan Västfastigheter och Göteborgs Stad. Även järnvägsplan för Västlänken har vunnit laga kraft.

### Återkallning av Genomförandebeslut Station Haga

VGR Fastighetsnämnd önskar återkalla tidigare beslut "Västlänken – Station Haga – Godkännande av att påbörja byggnation av källare" från regionstyrelsen daterat 2018-11-13.

Förslaget motiveras av följande anledningar:

- Beslutet baseras på programhandling istället för systemhandling som är regel.
- Kvalitetssäkring av projektets budget inför genomförandebeslut har inte skett genom osäkerhetsanalys enligt successivprincipen.
- Beslutet togs innan arkitektävling hade genomförts.

Omfattningen av projektet är oförändrat.

### Station Korsvägen

Projektets slutprodukt är en nybyggnad med fotavtryck som är maximerat i förhållande till detaljplanens tillåtna mängd kvartersmark och uppgår till 1 144 kvm. Byggnadens yta fördelas enligt följande:

- Källare på cirka 284 kvm. I källaren finns teknikutrymmen, personalutrymmen för verksamheterna samt förråd för verksamheterna.
- Resecentrum i markplan utgörs av cirka 860 kvm. Dessa fördelas mellan väntytor, butiker, café, personalutrymmen, schakt samt miljörum och teknikutrymmen. Byggnaden inrymmer Trafikverkets rulltrappor, trappor och hissar. Det finns även ett el- och signalrum för Göteborgs Stads försörjning till växelvärmare av spårvagnsspåren.

Detaljplan för projektet har vunnit laga kraft. Järnvägsplan för Västlänken har vunnit laga kraft. Markanvisningsavtal är tecknat mellan Västfastigheter och Göteborgs Stad.

## Fastighetsförvärv

Marken som stationerna ska byggas på kommer förvärfvas från Göteborgs stad genom Fastighetskontoret. Markanvisade områden urholkas av Trafikverkets 3D-fastighet för Västlänkens tunnel och uppgång.

Kostnadsramen för markförvärvet är framtagen utifrån bedömt marknadsvärde för likvärdig mark sett till byggrätt. Markanvisning finns för både Station Haga och Korsvägen. Köpeskillingen för marken ska baseras på en vid överlåtelse tillfället marknadsmässig prissättning. Markförvärvet beräknas ske tidigast 2023 för station Haga och 2025 för station Korsvägen.

## Skärmtak och väderskydd

Västfastigheter planerar även att starta ett projekt för att hantera skärmtak och väderskydd till de spårvagnshållplatser som ska finnas intill de färdiga resecentrumbyggnaderna. Dessa väderskydd är inte en del av projektet Resecentrum Haga och Korsvägen och kommer nomineras in till VGR investeringsprocess under 2020.

## Kvalitetssäkring inför genomförandebeslut

En kvalitetssäkring av projektets budget inför genomförandebeslut har skett genom osäkerhetsanalys enligt successivprincipen.

Den slutkostnad som med 15 % sannolikhet kommer att underskridas är 114 (Korsvägen) + 79 (Haga) mnkr.

Den slutkostnad som med 50 % sannolikhet kommer att underskridas är 127 (Korsvägen) + 88 (Haga) mnkr.

Den slutkostnad som med 85 % sannolikhet kommer underskridas är 140 (Korsvägen) + 98 (Haga) mnkr.

Förslag till budget för projektet: 215 mnkr.

## Ekonomi

Totalt investeringsbelopp, kostnadsläge år 2020: 127 + 88 mnkr

Investeringsbelopp fördelat per år:

### Korsvägen

2020:	11 mnkr
2021:	10 mnkr
2022:	17,5 mnkr
2023:	6 mnkr
2024:	15 mnkr
2025:	24 mnkr
2026:	38 mnkr
2027-2031:	1 mnkr



## Haga

2020: 8 mnkr

2021: 5 mnkr

2022: 14 mnkr

2023: 10 mnkr

2024: 14,5 mnkr

2025: 26,5 mnkr

2026: 6 mnkr

2027-2031: 0,6 mnkr

Avskrivningsperiod: 30 år

Avtalstid: 30 år

Ny preliminär hyra/år Korsvägen: 6 mnkr

Ny preliminär hyra/år Haga: 4 mnkr

Hyran är objektets bedömda totala självkostnadshyra, inklusive intäkter från externa hyresgäster samt avräknad medfinansiering. Hyreskalkyl baseras på schablonberäkningar och antagande om medfinansiering.

Projektet finansieras som ägarstyrd investering.

Belopp avseende konstinvesteringar (max 1% av investeringsbeloppet): 2,15 mnkr.

Projektet är medfinansierat genom Regional plan för transportinfrastrukturen i Västra Götaland 2018-2029 vilket innebär att Trafikverket kommer medfinansiera det som klassificeras som publika ytor samt konstinvestering i stationerna med 50 % av investeringskostnaden.

Projektet kommer även få investeringsstöd genom Västsvenska paketet som en del av hela Västlänkenprojektet. Förhandling pågår med Västsvenska paketet och Trafikverket kring ersättningsnivåer. Samtliga investeringsbelopp anges som bruttobelopp, medfinansiering och investeringsstöd är alltså inte avräknade.

Preliminär medfinansiering:

Statlig medfinansiering: cirka 32 mnkr (Korsvägen) + cirka 14 mnkr (Haga)

Västsvenska paketet: cirka 22 mnkr (Korsvägen) + cirka 15 mnkr (Haga)

Total ekonomi för projekt inklusive statlig medfinansiering samt investeringsstöd från Västsvenska paketet blir:

Korsvägen: 127 mnkr - 54 mnkr = 73 mnkr

Haga: 88 mnkr - 29 mnkr = 59 mnkr

Summa: 215 mnkr - 83 mnkr = 132 mnkr

Jämfört med tidigare fattade beslut innebär detta en utökad investeringsram på 6 mnkr för Haga och 13 mnkr för Korsvägen.

## Avvikelser från tidigare beslut

Station Haga och Station Korsvägen har genomförande- respektive inriktningsbeslut. Under Q2 2020 har osäkerhetsanalys enligt succesivprincipen genomförts i för både projekt Haga och Korsvägen baserat på framtagna systemhandlingar. Osäkerhetsanalyserna visar att projekten kommer bli dyrare än vad som tidigare kalkyler visat. Skillnaderna i kalkylerna härleds dels till att skillnader mellan hur Västtrafik och Västfastigheter kostnadsredovisar investeringskostnader, dels rena kostnadsökningar. Hänsyn ska även tas till att kalkylerna är framtagna 2018 respektive 2020. Under 2018 fanns fortfarande osäkerheter kring detaljerade tekniska lösningar, samverkan med andra aktörer samt möjligheter till medfinansiering.

Skillnader i kostnadsredovisning bedöms påverka kalkylen gällande:

- Byggherrekostnader
- Kostnader under garantitid
- Medfinansiering

Faktiska kostnadsökningar bedöms påverka kalkylen gällande:

- Entreprenadarbeten
- Risk/Oförutsett

Nedan tabell visar VGRs kostnadsökning för resecentrum Haga:

Projektkalkyl 2020 (Västfastigheter)	Bedömd statlig medfinansiering*	Bedömt bidrag Västlänken (VP)*	Kostnader projektledning*	Summa	Beviljat investeringsbeslut för Västtrafiks andel (Västtrafik 2018)	Kostnadsökning
88 MKR	-14 MKR	- 15 MKR	-8 MKR	51 MKR	45 MKR	6 MKR

Nedan tabell visar VGRs kostnadsökning för resecentrum Korsvägen:

Projektkalkyl 2020 (Västfastigheter)	Bedömd statlig medfinansiering*	Bedömt bidrag Västlänken (VP)*	Kostnader projektledning*	Summa	Kalkylerad kostnad för Västtrafiks andel (Västtrafik 2019)	Kostnadsökning
127 MKR	- 32 MKR	-22 MKR	-10 MKR	63 MKR	50 MKR	13 MKR

\*Uppskattade poster per 2020-09-01

Information angående uppkomna avvikelser har rapporterats till Fastighetsnämnden, Ägarutskottet samt Västtrafiks styrelse.

## Kostnadsreducerande åtgärder

Västfastigheters kommer aktivt tillsammans med Västtrafik att minska de kostnader som kan minskas, utan att göra avkall på det som är viktigt i ett resecentrum för resenärerna.

Västfastigheter kommer i fortsatt projektering, upphandling och produktion även att arbeta med de *generella osäkerheter* som finns och göra vad man kan för att påverka dem positivt.

## Tidplan

2020	Systemhandling färdigställd
2020	Beslut i fastighetsnämnd
2020	Beslut i regionstyrelsen
2020 – 2021	Projektering
2021 – 2024	Produktion delar av källare
2025 – 2026	Produktion ovan mark
2026	Inflyttning

## Information om Station Centralen/Nils Ericson Terminalen

### Nuläge

Nils Ericson Terminalen är Västtrafiks viktigaste knutpunkt i Västra Götalands län och är placerad i direkt anslutning till Göteborgs Centralstation. Västfastigheter äger byggnaden och har äganderätt till marken. Genom Västlänkens station Centralen kommer denna plats att ytterligare förstärkas till en sammanhållen och attraktiv knutpunkt.

### Resandeprognos

Det nya läget för Västlänkens station, i en utökad Centralstation. Innebär att delar av tågtrafiken överflyttas, från en säckstation till en genomgångsstation, vilket medger en kapacitetsökning i tågtrafiken. I Målbild Tåg 2035 bedöms det ske en stor total ökning av tågresor med pendel- och regiontåg till de tre stationerna, fördelade på fler uppgångar i Västlänken.

Till 2035 förväntas Station Centralen, inräknat bussresenärer på Nils Ericsonterminalen, ha en resandeprognos för Västtrafiks resor i paritet med dagens, fast omlokaliserade till ett nytt serviceläge och initialt avlastat av övriga stationer vid öppnande av Västlänken. Hänsyn är samtidigt inte tagen till genomströmning från övrig kollektivtrafik och fjärrresor i Centralstationen som i sin helhet är regionens största knutpunkt.

### Station Centralen – Trv/Jernhusen/Västfastigheter/Västtrafik i samverkan

I augusti 2020 beslöt Göteborgs Fastighetsnämnd att markanvisningen i sin helhet tilldelas Jernhusen AB genom en direktanvisning för markområde inom fastigheterna Gullbergsvass 703:7 och 703:44. Jämte byte av tilldelad part sker även förändringar i kravställning, krav på parallella uppdrag eller arkitekttävling samt ambition om-/krav på att ändamålet ska vara i huvudsak offentlig eller publik verksamhet utgår.

Anvisningen tillåter därför att byggnaden uppförs i mer renodlat kommersiellt syfte. Jernhusen AB ska ge möjlighet för Västfastigheter att hyra ytor för sin verksamhet, om så anges även i kommande genomförandeavtal. Dialog pågår mellan parterna för att fortsatt säkerställa resenärsfunktioner, kontinuerligt flöde för resenärer mellan befintlig och ny infrastruktur samt att in-/och utfarten till Nils Ericson Terminalen ska utformas så att



busstrafiken får lätt att angöra terminalen. Kapaciteten i bussterminalen ska inom överskådlig framtid ligga i nivå med dagens. Om aktuellt tas förslag till beslut upp avseende extern förhyrning i separat ärende och i ett senare skede.

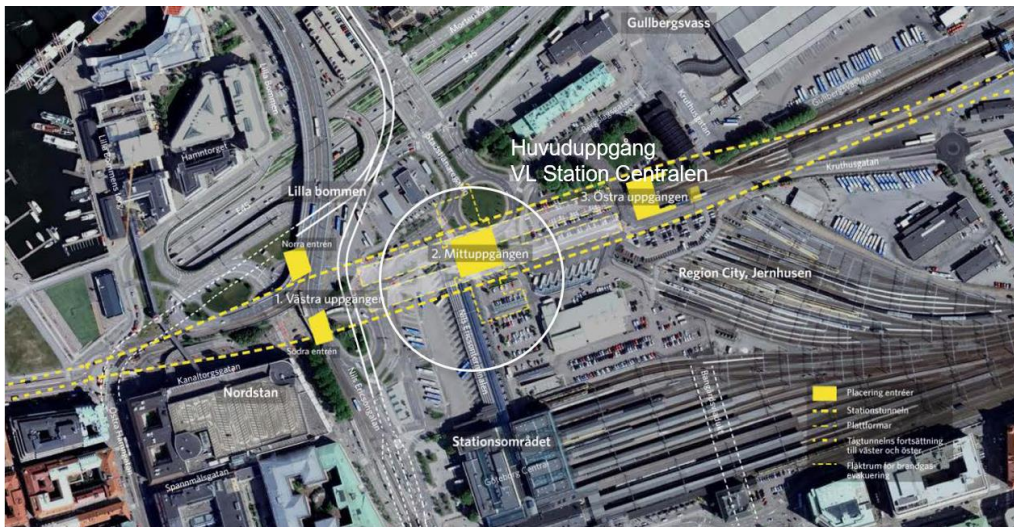


Bild: Översikt med läge för Centralstationen nya norra huvudentré.

//