

<b>Styrelsen</b>	<b>2023-12-15</b>
<b>Handling nr</b>	<b>11.1</b>
<b>Handläggare</b>	<b>Lena Johansson</b>
<b>Daterad</b>	<b>2023-11-22</b>
<b>Reviderad</b>	

**Till**  
**Styrelsen för Västtrafik AB**

## **Utbyte av Clear Channel väderskydd Borås**

### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

Med anledning av nedanstående föreslås styrelsen besluta

- att godkänna förslaget att Västfastigheter genomför ersättning av Clear Channels Väderskydd i Borås, inom en investering om totalt 9 mnkr, samt
- att Västtrafik tecknar tilläggsavtal till internt upplåtelseavtal.

Skövde dag som ovan

Lars Backström

Sara Ihlund

## BAKGRUND

Clear Channel äger idag ca 100 väderskydd och tillhörande hållplatsutrustning i Borås. 2023-12-31 löper avtalet mellan Borås stad och Clear Channel ut, enligt det avtalet skall väderskydd och hållplatsutrustning vara avlägsnade 6 månader efter avtalets utgång.

För att säkra väderskydden och hållplatsutrustningen på dessa platser i Borås så tecknar Västfastigheter ett överlåtelseavtal med Clear Channel för att ta över ansvaret för utsättning och förvaltning. 60 st av dessa väderskydd kommer att behöva bytas ut under en 3 års period och för detta krävs en investering om ca 9 miljoner kronor.

## ÄRENDEGENOMGÅNG

Västfastigheter äger och förvaltar de flesta av Västra Götalandsregionens väderskydd och hållplatsutrustning som Västtrafik nyttjar. I Borås stad råder ett annat ägandeförhållande gällande 100 väderskydd där Clear Channel äger dessa. För att säkerställa drift och underhåll av väderskydd och hållplatsutrustning i Borås stad behöver Västra Götalandsregionen ta över ägandet när Clear Channels avtal med Borås stad löper ut 2023-12-31. Övertagandet är tänkt att ske successivt.

Västfastigheter bedömer att 60 st av dessa väderskydd behöver bytas ut för att säkerställa funktionen på sikt. Investeringen av detta utbyte är tänkt att utföras etappvis under en 3 års period, mellan 2023-12-31 och 2026-12-31. Detta till en total investeringskostnad om ca 9 miljoner kronor, som bekostas Västtrafik genom en tilläggshyra. Om ansökan om statlig medfinansiering godkänns av Trafikverket reduceras tilläggshyran med ca 50%. De investerade väderskydden har en avskrivningstid på 20 år.

I samband med övertagandet tar också Västtrafik över nyttjanderätten av reklamytorna som ger Västtrafik reklamintäkter.

## EKONOMISK ANALYS

Projektet innebär en investering för Västfastigheter om ca 9 mnkr, detta bekostas genom en tilläggshyra som faktureras Västtrafik. Om Trafikverket godkänner en statlig medfinansiering reduceras tilläggshyran med ca 50%.

Intäkterna baseras på reklamavtal mellan Clear Channel och Västtrafik.

Intäkter (tkr)	B2023	B2024	B2025	B2026
Intäkter ifrån reklamvittriner		395	1 386	2 175
<b>Resultat</b>		395	1 386	2 175

Investeringar (tkr)	B2023	B2024	B2025	B2026	B2027	Total
Investering Västfastigheter	859	2 760	3 828	1 553		9 000
Tilläggshyra/år* Västtrafik		209	430	520		

\* Godkänns statlig medfinansiering av Trafikverket reduceras tilläggshyran med ca 50 %.

//