

<b>Styrelsen</b>	<b>2023-12-15</b>
<b>Handling nr</b>	<b>11.2</b>
<b>Handläggare</b>	<b>Lena Johansson</b>
<b>Daterad</b>	<b>2023-11-24</b>
<b>Reviderad</b>	

## Till Styrelsen för Västtrafik AB

### Natthamn Lindholmen

#### FÖRSLAG TILL BESLUT

Med anledning av nedanstående föreslås styrelsen besluta

- att godkänna investering natthamn Lindholmen om totalt 36 mnkr, samt
- att godkänna preliminär årlig arrende/hyreskostnad upp till 7 mnkr per år.

Skövde dag som ovan

Lars Backström

Sara Ihlund

## Bakgrund

I samband med förstudien kopplad till upphandling av framtida Älvtrafik 2025 identifierade Västtrafik ett stort behov av en natthamn/fartygsdepå som Västtrafik själva har rådighet över. Syftet är att Västtrafik ska få en mer konkurrensneutral upphandling, men även att styra den framtida strategiska övergången till 100 % el-drift på Älvtrafiken utifrån miljöstrategin år 2035.

I den upphandling som Västtrafik publicerat är natthamn Lindholmen/Sören Mannheimers pir villkorad för Älvtrafiken. Västtrafik kommer hyra ut anläggningen till vinnande anbudsgivare.

Sören Mannheimers pir ägs idag av Älvstranden Utveckling AB och i dagsläget hyr Styröbolaget Lindholmspiren inkl byggnaden Örnen av Älvstranden. Västtrafik avser ta över hyreskontraktet med Älvstranden.

En inhyrning av Natthamnen Lindholmen har en begränsning på grund av framtida stadsutveckling enligt besked från stadsbyggnadskontoret (hösten 2022) som gör en begränsning i hyresperiod till december 2032 men med möjlighet till hyresförlängningsoptioner (ett år i taget).

## Ärendegenomgång

Natthamn Lindholmen omfattar sju (7) ankoringsplatser vid Sören Mannheimers pir, byggnaden Örnen med personalutrymmen samt en bod.

Sören Mannheimers pir ska nyttjas för nattangöring av fartygen samt för laddning av fartygen i kommande trafikavtal med trafikstart december 2025.

Kajen är gammal, omkring 80 år, och i dåligt skick främst på kajdäcket. Efter genomförd inspektion krävs reparationsåtgärder och piren behöver förstärkas för att klara bärighet, vertikala laster samt horisontella laster under hyresperioden. Piren behöver också klara kommande laster för elanslutning och laddutrustning som krävs för att kunna ladda fartygen.

Åtgärdsbehov och grovt uppskattad kostnad samt tid för utförandeentreprenad för att bygga om bryggan för att klara elanslutning finns sammanställd i en rapport av Port Engineering för Älvstranden Utveckling AB.

Älvstranden Utveckling (fastighetsägaren) kommer att projektera och upphandla entreprenaden för ovan beskrivna reparationsåtgärder.

## Ekonomi

- Preliminär hyra för fastighet (Örnen) 500 000 kronor per år.
- Preliminär arrendavgift för pir uppgår till 500 000 kronor per år.

Kostnadsuppskattning för åtgärdsbehov för att uppfylla funktionskraven inklusive lasterna för laddinfrastruktur och kablage, för Sören Mannheimers pir och kaj uppskattas av Älvstranden Utveckling AB till ca 36 mnkr.

Hyran är uträknad på preliminär avgift/arendekostnad 1 mnkr/år. Investeringskostnaden för reparaionsåtgärder kommer att skrivas av under kontraktstiden 2025–2032 och beräknas bli ca 5,5 – 6,0 mnkr per år. Den exakta avskrivningstiden för investeringen bestäms av hyrestiden (se stycke under rubriken Bakgrund). Samtliga investeringsbelopp för Älvstrandens investering kopplat till åtgärder på pir, kommer att läggas på det årliga arrendet för Västtrafik.

//